

## 花蓮縣露營場法規及 設置申請說明會

112年8月

## 簡報大綱



壹、前言

貳、法令說明

參、環敏區單一窗口查詢平台操作

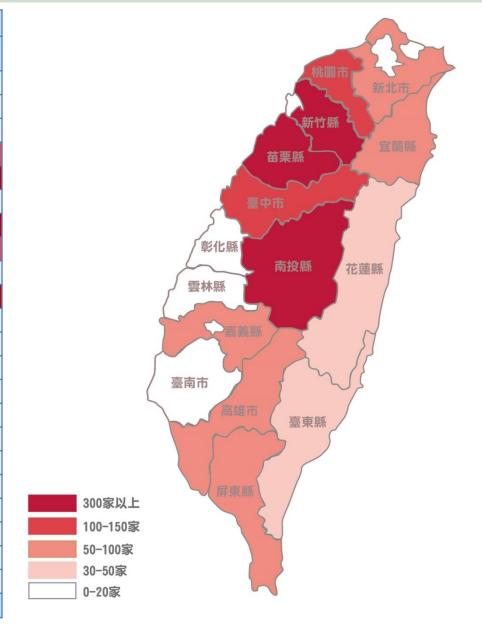
肆、申請書撰寫

伍、常見問題

## 壹、前言

### 全台露營場數量現況

各縣市露營場狀態一覽表(更新日期112/6)						
縣市別	合法	違法	總計			
基隆市	1	0	1			
臺北市	4	0	4			
新北市	10	34	44			
桃園市	14	117	131			
新竹縣	6	321	327			
新竹市	1	0	1			
苗栗縣	16	314	330			
臺中市	18	102	120			
彰化縣	7	3	10			
南投縣	11	325	336			
雲林縣	8	1	9			
嘉義縣	0	77	77			
嘉義市	0	0	0			
臺南市	5	13	18			
高雄市	10	63	73			
屏東縣	21	49	70			
宜蘭縣	18	85	113			
花蓮縣	18	38	56			
臺東縣	17	28	46			
金門縣	2	0	2			
澎湖縣	3	0	3			
連江縣	1	0	1			
小計	191	1,581	1772			



## 壹、前言

## 修法歷程

110年	研商	、討論			111年	修法			發布 實施 ■
3/23 5/	7 7/21	7/23 8/11	9/10	10/25	<b>1</b> /7	3/15	<b>-</b>	4/20	<del>7/20</del> <del>7/20</del> <del>7/20</del>
行政院會議 竹政院會議 一次會議 一次會議 一次會議 一次會議	交通部第二次會議	行政院「露營產業發展推動策略」交通部第三次會議	交通部第四次會議	第一次函報內政部辦理後續修正法制作業	行政院「露營產業發展推動策略」第二次協商會議	管制規則建議草案觀光局彙整各部會建議陳報交通部修正非都市土地使用	第二次函報內政部辦理後續修正法制作業	條附表一內政部公告預告修正「非都市土地使用管制規則」第六	, 條附表一及露營場管理要點發布「非都市土地使用管制規則」第六

## 貳、法令說明

### 可設置露營場之土地類別



## 非都市土地農牧/林業用地申請 露營場,須符合什麼條件?

#### 共同條件

土地需小於1公頃



且不得位於 19項環境敏感地區



#### 差異條件

允許設置項目及面積

- 1.營位設施 固定設施 ≦ 基地面積×10%
- 2. 衛生設施 (且固定設施面積上限不得超過660㎡)
- 3.管理室 衛生設施+管理室 ≦ 固定設施面積x30% 設施高度不得超過三公尺

允許設置項目及面積

- 1.營位設施 沿
- 固定設施 ≦ 基地面積x10% (且固定設施面積上限不得超過660㎡)
- 2.衛生設施
- 衛生設施 ≦ 固定設施面積×10%
- ※林業用地不得設置管理室
- 設施高度不得超過三公尺



農牧用地

林業用地

## 該如何查詢土地 是否位於環境敏感地區?

可以至「環境敏感地區單一窗口查詢平台」 https://eland.cpami.gov.tw/seportal/提出申請。



環境敏感地區單一窗口查詢平台













訂閱即時訊息













## 不可位於19項環境敏感地區之項目?

級環境敏感地區

第二級環境 敏感地區

#### 災害敏感類型

- 2 河
- 施範圍 洪 原 依法劃定之河

川區域排水設

6

活動斷

層兩側

定範圍

內

特定水土保持區 氾 7區一級管 級管制區 區域 級管制區及洪水平

野生動物保護區

- 野生動物重要棲息環境 自然保護區
- 自然保留區 3家公園內-、生態保護|
- 特別景觀 高

6

國

- 溫泉露頭及其

一定範圍

- 16
  - 1 水產動植物繁殖保育區 優 良農

批

- 林等 森林 森林地區 (國有林事業區
- 水庫蓄水範圍

 $oldsymbol{\mathbb{B}}$ 

12

濕地核心保護

品

生態

復育區

國際級重要濕地或國家及重要

級海岸保護區

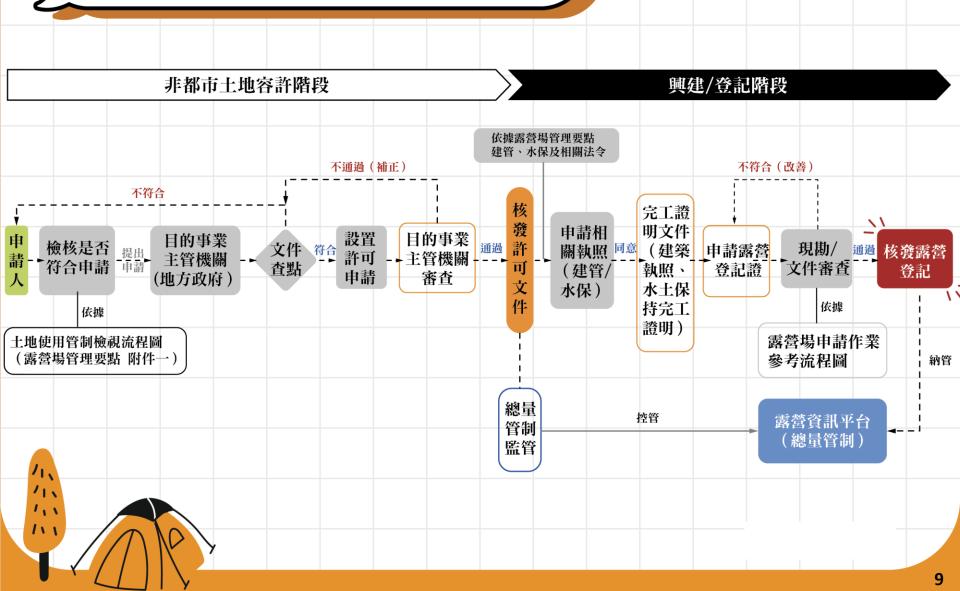
保安

- 19
- 土石流潛勢溪流 海堤區域





### 露營場申請流程?



### 土地容許階段-步驟及需檢附之文件?



露營場申請書 撰寫

露營場土地許可使用 申請書暨計畫書





土地許可審查



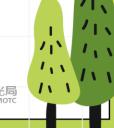
向直轄市、縣(市)政府之 觀光單位提出申請

#### 土地容許階段需檢附文件

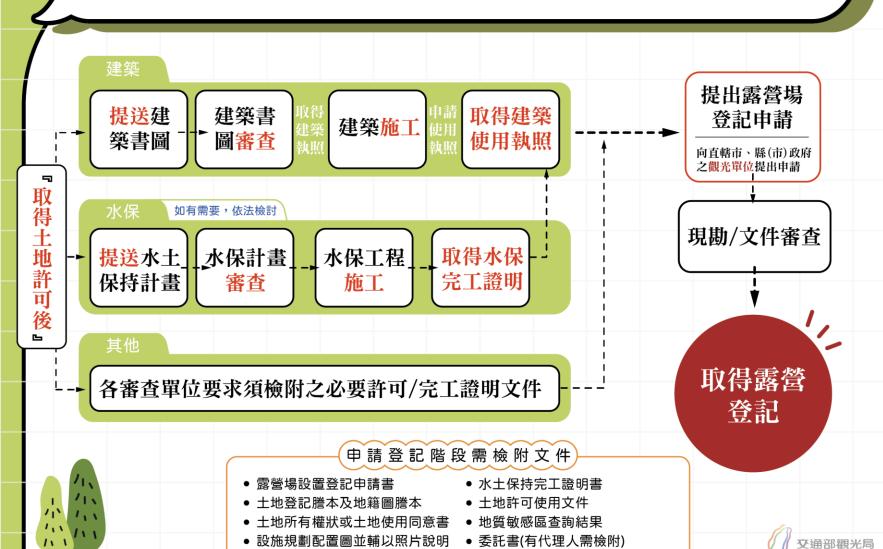
- 非都市土地許可使用申請書(一式3份)
- 使用計畫書(一式3份)
- 土地登記謄本及地籍圖謄本(一式1份)
- 土地使用同意書(地主免附)
- 環境敏感地區單一窗□查詢結果通知書
- 如位於19項必要查詢之環敏區以外之第一級環境敏 感地區,應取得各該主管機關意見之文件







### 興建/登記階段-步驟及需檢附之文件?



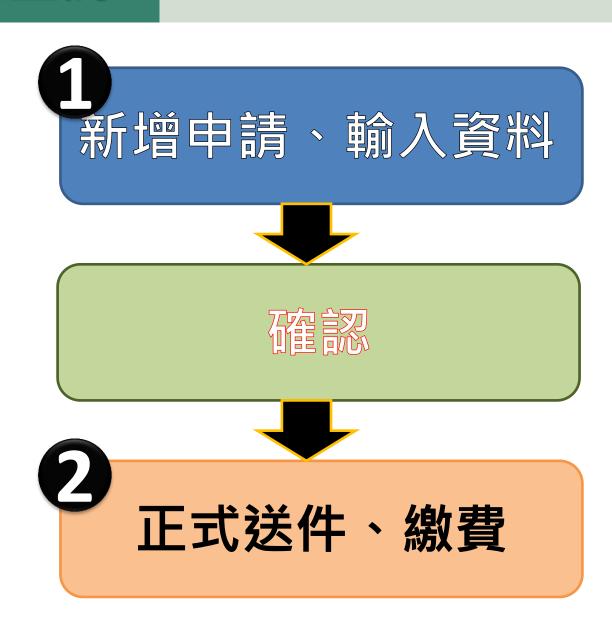
其他經露營場管理機關指定之文件

、建築使用執照

• 公共意外責任保險契約影本

## 環敏區單一窗口查詢平台操作說明

## 環敏區查詢 二大步驟



### 查詢步驟1\_新增申請案、輸入資料

#### 1.辦理申請案



#### 3.點選查詢200筆地籍資料以下選項

#### 提醒您:

申請人於申請核發查詢結果通知書,應備妥下列文件,至單一窗口查詢平臺提出申請:

- 申請表(線上填寫)。
- 申請範圍之地籍清冊(PDF及TXT文字檔)。
- 3.地籍圖(.SHP檔,座標系統TWD97)。 4.申請範圍圖(.SHP檔,座標系統TWD97)。

( 請參閱案件申請相關法規:環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點 、環境敏感地區單一窗[

注意:查詢地籍須為相同縣市之「同地段毗連土地」或「不同地段而毗連土地」。

您目前的情形是(請點選):

- 查詢地籍資料筆數 200 筆(含)以下且該地籍資料最近一個月內無異動者。
- 查詢地籍資料筆數 201 筆(含)以上或該地籍資料最近一個月內有異動者。
- ◆ 已透過單一窗口查詢平臺「申請資料製作工具」完成檢附文件製作,準備提出申請案。
- ◆未完成檢附文件製作,想透過電傳資訊系統購買地籍圖DXF檔。

#### 2.新增申請案



#### 4.輸入地籍資料

單一窗口查詢平台操作手册

#### 由系統製作檢附文件注意事項:

- 1. 本系統地籍資料為介接地政司「地政整合資訊服務共享協作平台」, 正確資料請以地政事務所地籍資料為準,轉 請範圍」,僅作為空間位置參考,本系統不承擔精度及正確性之證明,或法律責任。
- 2. 申請案地籍資料筆數最多 200 筆,且該地籍資料最近一個月內無異動者,始建議使用。

請由下方選單設定	「上傳申請範圍地籍清冊」			
膨击	<b>宁荫</b> 縣		400 全商	二巨鄉

九芎湖段玉蘭小段

25

將上方所選取地號加入申請範圍地籍清冊

### 查詢步驟1\_新增申請案、輸入資料

### 5.製作申請檢附文件(地籍資料)





#### 確認無誤後・點選「符合」・再點選「即刻前往申請案件」



### 查詢步驟2\_正式送件

②軍一窗口案件申請流程

#### 1.點選「同意」申請作業條款

邹營建署代為查詢土地是否座落於環境敏感地區申請

- 1、申請人填寫申請表及上傳相關文件後,單一窗口將進行申請資料檢核,若繳交文件內容有不符規定者,申請人應於7日內補正,於期限內未補正或補正不完全者,不予受理申請。
- 2、申請文件經檢核無誤,將通知申請人辦理繳費作業,請申請人務必於 10 日內辦理繳費作業,於繳費期限內尚未完成繳費,不予受理申請。
- 3、受理查詢期間,申請人可至平臺查閱申請案辦理推度。
- 4、環境敏感地區單一窗口查詢平台查詢結果係屬資訊揭露,內政部營建署非取代各環境敏感地區主管機關行使查詢確認之程序,故環境敏感地區單一窗口及查詢結果尚非作為申請人訴願之標的。針對查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或爭議時,以各環境敏感地區主管機關查認結果為準,爰申請人如對個別查詢結果有疑義,建議可經向環境敏感地區主管機關確認。
- 5、依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第6點規定,本案查詢結果通知書有效期間為1年,本案查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或 爭議時,以各環境敏感地區主管機關查認結果為準。又因地藉圖與地形圖套繪容有誤差,須以各環境敏感地區圖資套疊查詢者,本案係依所附位置圖標示位置辨識,所附地籍資料及地籍圖係供參考,爰臺端如對個別查詢結果有疑義,建議可經向該環境敏感地區主管機關確認。
- 6、有關個人資料部分,申請人於本系統所填列個人資料,僅作為環境敏感地區單一窗口查詢作業使用,本查詢平台不會向任何其他人士或企業提供您的個人資料,或與之分享。
- 7、申請人所申請查詢範圍、環境敏感地區項目,經提出申請並完成繳費後,環境敏感地區單一窗口即正式受理,如非規費法第18條規範誤繳或溢繳之情形(同一申請案號重複繳款),不得辦理退費。

● 同意○ 不同意

#### 2.送出申請人基本資料



#### 3.送出土地坐落資料

座落資料	格式說明:					
		與地段分別加總地籍實制				
		(例如:大安里・大安村				
	: 請輸入完整地段名標 : 請輸入同一村里地段		也段名包含小段亦語輸入	完整地段名稱 ( 例如: 新板段一小段 )	<ul><li>地段質料中請勿</li></ul>	輸入地號。
	: 請願入同一付里地投 : 請願入同一村里地段					
M M M 14	- 胸部外内 行至心权	之心無以10周围·				
文件製作	F工具所製作土地座	落資料				
朝人工以	也座落資料					
座落資料	己載人於下方,請確認了	資料是否正確?確認資料	無誤後請按下下方「送出	出土地座落資料(前往第三步驟)」按	鈕,完成步驟二:	県高環境敬感地區土地座落
在落實料	已虧人於下方,請確認)	資料是否正確?確認資料			鈕、完成步骤二:	<b>與高環境數感地區土地座縣</b>
座落實料	已數人於下方,請確認到	資料是否正確?確認資料	無誤後請按下下方「送出		鈕,完成步骤二:	<b>具容環境歌感地區土地座落</b>
座落資料	已載人於下方,請確認到	資料是否正確?確認資料	送出土地座落資料		鈕,完成步驟二:	視高環境數學地區土地座幕
· 項次	已載人於下方,語译認到 一載 一載 一載 一載 一載 一載 一載 一載 一載 一載	類 類 類 類 類 前 區	送出土地座落資料	<b>∔(前往第三步骤)</b>	£,完成步聚二: 章數	県高環境教 <b>区地區土地座</b> 繁 面積 (平方公尺)
			送出土地座航資報 申請查詢是否位於報 村里	景境敏感地區土地座落 地段 (完整地段名稱)		面積
項次	縣市	鄉鎮市區	建出土地连落在 申請查詢是否位於班 村里 (完整村里名)	(《新柱草三步學》 環境敏感地區土地座落 地段 (完整地段名稱) (請勿輸入地號)	筆數	面積 (平方公尺)
項次	験市 新北市 >	郷鎮市區 新店區 >	域出土地座構造制 申請查詢是否位於取 村里 (完整村里名) 安和里	『横敏感地區土地座落 地段 (完整地段名稱) (請勿輸入地號) 安和段	筆數	面積 (平方公尺) 114.86
項次 1 2	験市 新北市 マ 直観報 マ	郷鎮市區 新店區 >	中議查詢是否位於明 村里 (完整村里名) 安和里	(《新柱地三步學》 環境敏感地區土地座落 地段 (完整地段名稱) (請勿輸入地號) 安和段 地段	<b>筆數</b>	面積 (平方公尺) 114.86 面積

### 查詢步驟2\_正式送件

#### 4. 勾選欲查詢之環境敏感地區項目

步驟四:設定環境敏感地區查詢項目

Step igg(1igg) 填寫申請者基本資料 igg(2igg) 填寫環境敏感地區土地座落 igg(3igg) 上傳檢附文件檔案 igg(4igg) 設定環境敏感地區查詢項目

申請範圍地籍清冊(WORD檔或PDF檔)檔案上傳新增成功。申請範圍地籍清冊(TXT文字檔)檔案上傳新增成功。申請範圍地籍檔案上傳新增成功。申

查詢項目級距	1~15項	16~30項					
收費標準	2,100元	3,500元					
借註	查詢土地筆數超過60筆,每增加10筆,加計新臺幣75元,不足10等者,以10筆計算。						

送出環境敏感地區查詢項目資料(前往第五步驟)

設定環境敏感地區查詢項目(此為必填資料,請務必勾選您所要查詢的環境敏感地區項目資料,預設為全部勾選) 勾選完畢後請按下上方或最下方「送出環境敏感地區查詢項目資料(前往第五步驟)」按鈕,完成步驟四:設定環境敏感地區

一、第1級環境敏感地區

☑ 第1級環境每	感地區	<b>西項目全選</b>	
是否查詢		環境敏感地區項目	
	1	是否位屬特定水土保持區?	
	2	是否位屬河川區域?	
	3	是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區?	

**露營場申請應查詢環境敏感地區項目表** 

	<b>喜营场申請應宜詢環境敬愿地區項目表</b>
	環境敏感地區項目
一級環境 故感區	環境報報地區項目       1. 特定水土保持區       2. 河川區域       3. 洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區       4. 區域排水设施範圍       5. 活動斷層兩側一定範圍       6. 國家公園區內之特別景觀區、生態保護區       7. 自然保留區       8. 野生動物保護區
	9. 野生動物重要棲息環境 10. 自然保護區 11. 一級海岸保護區 12. 國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態複育區 13. 古蹟保存區
	14. 考古遺址 15. 重要聚落建築群 16. 重要文法/觀 17. 重要史蹟 18. 水下文化資產 19. 國家公園內史蹟保存區 20. 飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區 21. 水庫集水區(供家用或公共給水) 22. 水庫蓄水範園 23-1. 森林(國有林事業區、保安林等森林地區) 23-2. 森林(區域計畫劃定之森林區)
	23-3. 森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區) 24. 溫泉露頭及其一定範圍 25. 水產動植物繁殖保育區 26. 優良農地
二級環境	1. 地質敏感區(活動斷層、山崩與地滑、土石流) 2. 洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區 4. 海堤區域 6. 山坡地 7. 土石流潛勢溪流範圍 17. 地質敏感區(地質遺跡)
	19. 水庫集水區(非供家用或公共給水) 20. 自來水水質水量保護區 23. 地質敏感區(地下水補注)

聯絡人: 黃小姐 02-23491500分機8338 高先生 02-23491500分機8331

說明:

黄色 不得位於之19項

橘色 19項以外第一級環境敏感地區(需徵詢主管機關意見)

紫色 屬審查階段(露營場管理要點附件四、附件七)相關單位需檢視項目

### 查詢步驟2\_正式送件、繳費

#### 5.申請完成

> 點選申請完成後·系統將發送「案件查詢驗證碼通知信函」 至您輸入的email

#### 6.EMAIL收信繳費(通知函範例)

環境敏感地區單一窗口查詢平台-服務信箱(Email: 20230306325) D WHEX

C

cpami.seportal@gmail.com 寄給 我 ▼



#### 環境敏感地區單一窗口查詢平台

雷子郵件編號: 20230306325

您好

本電子郵件為環境敏感地區里一窗口查詢平台所發送,

申請案號: 1120304288。

案件查詢驗證碼 : a36d3d4118 。

提醒您

- 1、填寫申請表及上傳相關文件後,單一窗口將進行申請資料檢核,若繳交文件內容有不符規定者,應於7日內補正,於期限內未補正或補正不完全者,不予受理申請。
- 2、申請文件經檢核無誤,將通知您辦理繳費作業,請務必於10日內辦理繳費作業,於繳費期限內尚未完成繳費,不 予受理申請。
- 3、受理查詢期間,可至平臺查閱申請案辦理進度。

此電子郵件係由環境敏感地區單一窗口查詢平台系統自動發出,請勿直接回復,謝謝您。





### 查詢結果範例

#### 1.函文(通知書)

檔 號: 保存年限:

#### 中華民國航空測量及遙感探測學會 函

機關地址:臺北市11681文山區羅斯福路5段 聯絡人:陳恰如 電話:(02)2931-1112#29 傳真:(02)29317225

電話: (02)2931-1112 傳真: (02)29317225

臺中市南屯區大容西街3號6樓

受文者:大城環境工程顧問有限公司

發文日期:中華民國 111 年 10 月 06 日 發文字號: 航測會字第1119040710號 遠別: 密等及解密條件或保密期限:普通 附件:

主旨: 有關申請南投縣 地號等4筆土地 (面積:7810,31平方公) 位於相關環境敏感地區1案,復請查照。

#### 說明:

- 二、依臺端111年09月29日申請書(案號:1110925595)。
- 三、旨揭申請案經各環境敏感地區查復機關確認後,查詢結果請至環境敏感地區 臺進行下載。(下載網址
- 四、依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定,本案查詢結果通 期間為1年,本案查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或爭議時,或期間內 地區穩固有變更情形者,以各環境啟歐地區主管機關查認結果為準。又因地 地形圖套續容有誤差,與以各環境敵感地區圖資套疊查詢者,本案係依所附 標示位置辨識,所附地籍資料及地籍圖條供參考,爰臺端如對個別查詢結果 ,建議可遏向該環境敵感地區主管機關確認。

正本: 大城環境工程顧問有限公司

理事長趙鍵智慧

#### 2.查詢位置圖、地籍資料

附表1 申請查詢範圍位置圖



第1章/井7章

#### 3.環敏區項目查詢結果

申請南投縣 地號等4筆土地 (面積:7810.31平方公尺)

附表3 申請查詢結果綜理表

本業為中華民國航空測量及遙感探測學會111年10月6日航測會字第1119040710號

有無位於環境敏感地 區	全國區域計畫法之第 1級環境敏感地區	全國區域計畫法之第 2級環境敏感地區
有	03頁	0項
無	21項	8項
查詢項目合計	21項	8項



(紊號:1110925595)

一、全國區域計畫法之第1級環境敏感地區

環境敏感地區項目		地區項目 有無位於環境敏感 地區		備非		
1	是否位屬特定水土保持區?	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍		
2	是否位屬河川區城?	有□ 無■	經濟部水利署	經濟部水利著: 本案經查非是否位於縣(市 ) 發河市,川區城內豬洽土地伍 數,市 (市) 是城內水利軍 (市 ) 經河川區城內水利軍 (市)川區城 (南) 經濟 (南) 經濟 (南) 經濟 (南) 經濟 (南) 經濟 (南) 經濟 (南) (南) (南) (南) (南) (南) (南) (南) (南) (南)		
3	是否位屬洪氾區一級普制區 及洪水平原一級普制區?	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍		
4	是否位屬區城鄉水設施範圍 ?	有□ 無■	南投释政府工務處	南投縣政府工務處: 如經目的事業單位同意後使 用時亦不得影響鄰近地灌溉 排水設施。		
5	是否位屬活動斷層兩側一定 範圍?	有□ 無■	南投縣政府建設處			
6	是否位屬國家公園區內之特 別景觀區、生態保護區?	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍		
7	是否位屬自然保留區?	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍		
8	是否位屬野生動物保護區?	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍		
9	是否位屬野生動物重要棲息 環境?	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍		
10	是否位屬自然保護區?	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍		
11	是否位屬一級海岸保護區?	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍		
12	是否位屬國際級重要混地或 國家級重要混地核心保育區 、生態復育區?	有□ 無■	757	免查範圍或非屬應查範圍		
20	是否位屬飲用水水源水質保 獲區或飲用水取水口一定距 難內之地區?	有□ 無■	the late	免查範圍或非屬應查範圍		
21.	是否位屬水庫集水區 ( 供家 用或供公共給水 ) ?	有□ 無■	FIRE RESE	免查範圍或非屬應查範圍		
22	是否位屬水庫蓄水範圍?	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍		

第4頁/共7頁 製作日期 2022/10/6 下午 02:56:10. v3.0

### 操作步驟影片及手冊

### ※亦可上網觀賞操作影片或操作手冊

■ 操作步驟影片

「環境敏感地區單一窗口查詢」線上申請操作影片



https://www.youtube.com/watch?v=XCxa 8-RVbXE

☆ 分享 业 下載 …

■ 操作步驟手冊(含詳細說明)





## 申請書撰寫說明

# 露營場土地許可使用申請書暨計畫書有參考範本嗎?

• 可以至「交通部觀光局露營場資訊平台」下載參考範本



### 申請書撰寫說明申請書架構

4		
	И	
		_

±	320	北地市	L 1.12 -15	法田由	北井				01
Ē.	10	开和小	土地許可	使用甲	明青.	 	 	 	 UI

#### 貳、使用計畫書

一、環境現況使用說明03	
(一)基地位置03	
(二)土地使用面積及權屬03	
(三)環境敏感地區查詢05	
(四)聯外道路07	
(五)基地內土地使用現況及設施說明	
(六)基地周邊現況說明	
二、使用區09	
三、露營相關設施區使用規劃說明10	
(一)管理室10	
(二)衛生設施10	
(三)營位設施10	
(四)環境保護措施11	
四、設置時程規劃13	
五、土地使用配罟圖 13	

附件一、土地登記謄本及地籍圖謄本	附-1
附件二、環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書	附-11
附件三、審查階段需檢視之其他環境敏感區項目查詢結果	附-19
附件四、山坡地查詢結果文件	附-21

#### 依據「露營場管理要點附件三」規定辦理

#### 附件三 非都市土地許可使用申請書

#### 受文機關:

申請事項:本人為在下列土地設置露營相關設施,爰依「非都市土地使用管制 規則」第六條、第六條之一及有關規定提出申請,請惠予辦理。

土	地		標	示	使及	用編名	分定类	區			使	用況	許可在 面積	<b>使用細目</b>	使材	用料	土地所有權人	備註
鄉(鎮、市、區)	地段	小段	地號	面積 (公頃)	使分		編類		本土	筆地	鄰土		細目名稱	而 積 (公頃)	構及定用限	造預使年		

- 使用細目之申請以符合「非都市土地使用管制規則」第六條及其有關規定為
- 、本申讀書應填寫一式三份,向各目的事業主管機關申讀,並檢附下列文件各三
- □1、使用計畫書(包含土地使用配置圖及位置示意圖)。
  - (1) 環境現況使用說明
  - (2) 使用區(維持農牧或林業使用區、露營相關設施區)
  - (3) 露營相關設施區使用規劃說明(設施、面積及高度等)
  - (4) 設置時程規劃(包括設施設置完成、申請登記預估時程)
  - (5) 土地使用配置圖(含聯絡道路交通動線; 營位設施、衞生設施、管理室位置: 比例尺依各案自定)
- □2、最近三個月內核發之土地登記騰本及地籍圖騰本。但得以電腦完成查詢者,免
- □3、申請許可使用同意書。
  - (1)申請人為土地所有權人時,免附。
  - (2)土地為共有者,應符合土地法第三十四條之一規定。
- ■□4、環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書。(第一級環境敏感地區及依農牧用地 林業用地容許使用項目「露營相關設施」之附帶條件涉及環境敏感地區規定辦理)
- ■□5、位農牧用地之露營場面積應小於一公頃;僅許可設置營位、衛生設施及管理室 等設施,其面積合計不得超過露營場面積百分之十,並以六百六十平方公尺為限; 其中衛生設施及管理室之面積合計不得超過許可使用細目面積之百分之三十,且 管理室符合本要點附件五限制,其餘部分應維持現況合法使用。
- ■□6、位林業用地之露營場面積應小於一公頃;僅許可設置營位及衛生設施等設施 其面積合計不得超過露營場面積百分之十,並以六百六十平方公尺為限;其中衛 生設施面積合計不得超過許可使用細目面積之百分之十,其餘部分應維持現況合 法使用。
- □7、如位於露營場管理要點第七點第一項第二款以外之第一級環境敏感地區,應徵 得各該主管機關意見之文件。

### 申請書撰寫說明

### 一、土地許可申請書

#### 壹、非都市土地許可使用申請書

受文機關:○○縣政府

申請事項:本人為在下列土地設置露營相關設施,爰依「非都市土地使用管制

規則」第六條、第六條之一及有關規定提出申請,請惠予辦理。

±	地	!	標	示	使 用及編2	分區定類別	10000	使用 況		吏用細目	使材	17	土地所有權人	備註
鄉(鎮、市、區)	地段	小段	地號	面積(公項)			本 筆土 地	Author malable	細目名稱		構及定用限	構 适預 使 年		
南投市	limited and the same	000 小段	342	PARTICLE STATE	山坡地 保育區	農牧用 地	旱田	果園					000	
南投市	Committee of the control of	000 小段	349	990	山坡地 保育區	農牧用 地	- Marian	鄰接 道路					000	
南投市		000 小段	350	1680	山坡地 保育區	農牧用 地	旱田	果園					000	
南投市	000 段	OOO 小段	351	2995	山坡地 保育區	農牧用 地	果園	-	管 理室、衛	0. 0655			000	
									生 設施、營 位 設		<b>→</b>	施业	標示露 需配置 地號內	於哪

- 一、使用細目之申請以符合「非都市土地使用管制規則」第六條及其有關規定為限。
- 二、本申請書應填寫一式三份,向各目的事業主管機關申請,並檢附下列文件各三份:
- ☑1、使用計畫書(包含土地使用配置圖及位置示意圖)
  - (1) 環境現況使用說明
  - (2) 使用區(維持農牧或林業使用區、露營相關設施區)
  - (3) 露營相關設施區使用規劃說明(設施、面積及高度等)
  - (4) 設置時程規劃(包括設施設置完成、申請登記預估時程)
  - (5) 土地使用配置圖(含聯絡道路交通動線;營位設施、衛生設施、管理室位置; 比例尺依各案自定)
- ☑2、最近三個月內核發之土地登記謄本及地籍圖謄本。但得以電腦完成查詢者,免 附。
- ☑3、申請許可使用同意書。(本案為地主申請,免附)
  - (1)申請人為土地所有權人時,免附。
  - (2)土地為共有者,應符合土地法第三十四條之一規定。
- ☑4、環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書。(第一級環境敏感地區及依農牧用地、 林業用地容許使用項目「露營相關設施」之附帶條件涉及環境敏感地區規定辦理)
- ☑5、位農牧用地之露營場面積應小於一公頃;僅許可設置營位、衛生設施及管理室

#### 說明

- 1. 填寫欲申請露營場之地籍資料
- 2. 需標示露營設施預計設置於哪些地號內
- 3. 申請人倘非土地所有權人·需檢附「申請 許可使用同意書」
- 一、使用細目之申請以符合「非都市土地使用管制規則」第六條及其有關規定為限。
- 二、本申請書應填寫一式三份,向各目的事業主管機關申請,並檢附下列文件各三份:
- ☑1、使用計畫書(包含土地使用配置圖及位置示意圖)。
  - (1) 環境現況使用說明
  - (2) 使用區(維持農牧或林業使用區、露營相關設施區)
  - (3) 露營相關設施區使用規劃說明(設施、面積及高度等)
  - (4) 設置時程規劃(包括設施設置完成、申請登記預估時程)
  - (5) 土地使用配置圖(含聯絡道路交通動線;營位設施、衛生設施、管理室位置; 比例尺依各案自定)
- ☑2、最近三個月內核發之土地登記謄本及地籍圖謄本。但得以電腦完成查詢者,免 附。
- ☑3、申請許可使用同意書。(本案為地主申請,免附)
  - (1)申請人為土地所有權人時,免附。
  - (2)土地為共有者,應符合土地法第三十四條之一規定。
- ☑4、環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書。(第一級環境敏感地區及依農牧用地、 林業用地容許使用項目「露營相關設施」之附帶條件涉及環境敏感地區規定辦理)
- ☑5、位農牧用地之露營場面積應小於一公頃;僅許可設置營位、衛生設施及管理室

等設施,其面積合計不得超過露營場面積百分之十,並以六百六十平方公尺為限; 其中衛生設施及管理室之面積合計不得超過許可使用細目面積之百分之三十,且 管理室符合本要點附件伍限制,其餘部分應維持現況合法使用。

- ☑6、位林業用地之露營場面積應小於一公頃;僅許可設置營位及衛生設施等設施, 其面積合計不得超過露營場面積百分之十,並以六百六十平方公尺為限;其中衛 生設施面積合計不得超過許可使用細目面積之百分之十,其餘部分應維持現況合 法使用。
- ☑7、如位於露營場管理要點第七點第一項第二款以外之第一級環境敏感地區,應徵 得各該主管機關意見之文件。
- 7、其他有關文件(請敘明)。

申請人: 〇〇〇 (蓋章)

國民身分證統一編號: 〇〇〇〇〇〇〇〇

年

住 址: 縣 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

電話:00000000000

中華民國

OOA

00

## 申請書撰寫說明 二、使用計畫書-1

### (一)環境現況使用說明

### 1.基地位置

- 描述基地所在區位
- 標示基地範圍



### 2.土地使用面積及權屬

• 描述基地之土地使用 分區、用地別、面積 及權屬

地段	地號	使用分區	山坡地	用地別	面積 ( m³)	土地所有人
000段	342	山坡地保育區	是	農牧用地	2,144	000
000段	349	山坡地保育區	是	農牧用地	990	000
000段	350	山坡地保育區	是	農牧用地	1,680	000
000段	351	山坡地保育區	是	農牧用地	2,995	000
合計					7,809	

### 申請書撰寫說明二、使用計畫書-2

### 3.環境敏感地區查詢

- 至「環境敏感地區單 一窗口查詢平台」提 出申請
- 19項必要查詢項目
- 另建議併同查詢其他 18項(屬申請書、審 查表需檢視項目)

分類	查詢項目	查詢結果及限制內容	備註
	1. 是否位屬特定水土保持 區?	□是 ■ 否 限制內容:	農牧/林業用地申請露營場之 19項必要查詢
	2. 是否位屬河川區域?	□是 ■ 否 限制內容:	農牧/林業用地申請露營場之 19項必要查詢
災害敏感	3. 是否位屬洪氾區一級管 制區及洪水平原一級管 制區?	□是 ■ 否 限制內容:	農牧/林業用地申請露營場之 19項必要查詢
>0.C	4. 是否位屬依法劃定之河 川區域排水設施範圍?	□是 ■ 否 限制內容:	農牧/林業用地申請露營場。 19項必要查詢
	5. 是否位屬活動斷層兩側 一定範圍?	□是 ■ 否 限制內容:	農牧/林業用地申請露營場。 19項必要查詢
	6. 是否位屬國家公園區內 之特別景觀區、生態保 護區?	□是 ■ 否 限制內容:	農牧/林業用地申請露營場。 19項必要查詢
	7. 是否位屬自然保留區?	□是 ■ 否 限制內容:	農牧/林業用地申請露營場。 19項必要查詢
	8. 是否位屬野生動物保護區?	□是 ■ 否 限制內容:	農牧/林業用地申請露營場。 19項必要查詢
生 態 敏	9. 是否位屬野生動物重要 棲息環境?	□是 ■ 否 限制內容:	農牧/林業用地申請露營場。 19項必要查詢
感	10. 是否位屬自然保護區?	□是 ■ 否 限制內容:	農牧/林業用地申請露營場。 19項必要查詢
	11. 是否位屬一級海岸保護 區?	□是 ■ 否 限制內容:	農牧/林業用地申請露營場。 19項必要查詢
	12. 是否位屬國際級重要濕 地或國家級重要濕地核 心保護區、生態復育 區?	□是 ■ 否 限制內容:	農牧/林業用地申請露營場。 19項必要查詢

### 申請書撰寫說明 二、使用計畫書-3

### 4.聯外道路

• 描述連外道路路名、路寬、 可通往地點,並輔以照片說 明...

### 5.基地內土地使用現況及 設施說明

• 描述基地內目前現況,並輔 以照片說明...

### 6.基地周邊現況說明

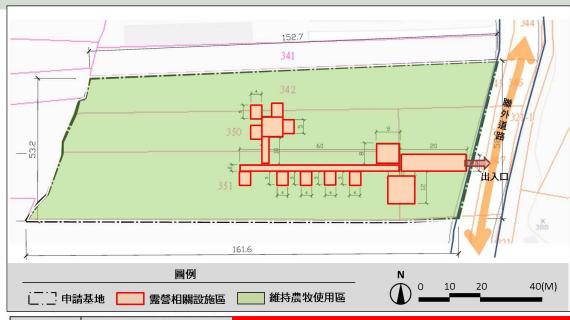
• 描述基地四周目前現況,並 輔以照片說明...



### 申請書撰寫說明二、使用計畫書-4

### (二)使用區

- 標示露營相關設施(管理 室、衛生設施、營位設 施)預計設置位置、尺寸
- 標示與聯外道路連結之出 入口
- 法規檢討(露營設施面 積、維持原農牧/林業使 用面積)



	本案規劃	法規檢討
申請基地面積(全區)	(1) 342 地號: 2144 M² (2) 350 地號: 1,680M² (3) 351 地號: 2,995M² (4) 349 地號: 990 M² 合計共7,809M²	<ul> <li>本案申請基地面積共 7,809M²(0.78 公頃),小於 1 公頃</li> <li>→符合規定</li> </ul>
露營相關 設施區 面積	(1) 管理室:72M <sup>2</sup> (2) 衛生設施:120 M <sup>2</sup> (3) 營位設施:462 M <sup>2</sup> 三項合計共654 M <sup>2</sup>	<ol> <li>本案露營相關設施區面積共 654 M³,小於 780 平方公尺(全區之 10%),且小於 660 平方公尺→符合規定</li> <li>管理室及衛生設施面積共 192M³,小於 198 平方公尺(660M²之 30%)→符合規定</li> <li>管理室 72M²,小於 79M²→符合露營場管理要點附件五、農牧用地管理是興建規模限制表之規定</li> </ol>

### 申請書撰寫說明二、使用計畫書-5

### (三)露營相關設施區使用規劃說明-1

### > 露營相關設施

- 明列管理室、衛生設施、營 位設施面積
- 依露營場管理要點第七點, 逐項檢討所規劃之管理室、 衛生設施、營位設施面積是 否符合法規規定

#### 表 4 設施規劃一覽表

10000000	營設施 項目	尺寸 (M)	數量	面積 (M²)	法規依據	備註
管理室		9*8	1幢	72M <sup>2</sup>	露營場管理 要點第七 點、附件五	<ul> <li>建物高度 3M</li> <li>本案規劃管理室面積 72</li> <li>M²,小於允建面積 79</li> <li>M²,符合規定。</li> </ul>
衛生	生設施	10*12	1 幢	120M²	露營場管理 要點第七 點、附件五	• 建物高度 3M • 本案規劃衛生設施面積 120 M²,與管理室(72 M²) 合計面積為 192 M²,小於 允建面積 198M²,符合規 定。
營	帳位	5*4	9			<ul><li>本案營位設施預計設置 木棧板營位、草地營位。</li><li>本案共規劃9個帳位,以 每帳4人計,可容納約</li></ul>
位設施	營位 相關 設施	-	282	462M <sup>2</sup>	露營場管理 要點第七點	36 人。
	A-2-	合計		$654M^2$		
/ <del>-11</del>	10000	室及衛生記			建築物,建物高	高度小於 3M,立面與外觀樣

式以建管單位許可內容為準。

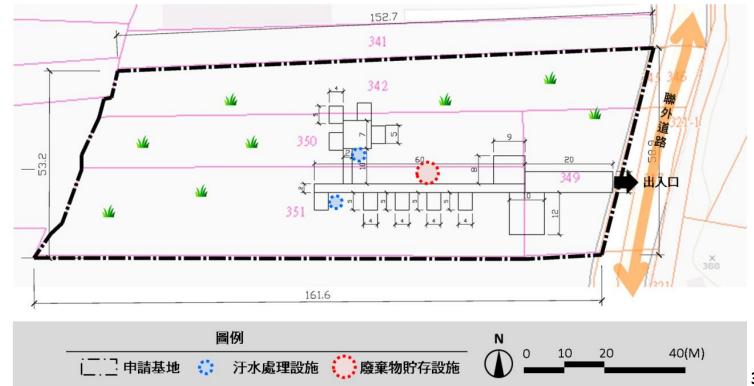
• 後續各項設施申請建築許可面積不得超過上表容許使用面積,如需增加建築 面積需再檢討並辦理許可變更。(面積縮小者無須再予變更,符合規定)。

## 申請書撰寫說明 二、使用計畫書-6

### (三)露營相關設施區使用規劃說明-2

### 環境保護措施

- 明列露營場帳位數、每日露營人數、每日最大汙水量、設置幾處預鑄式/場築式汙 水處理設施
- 標示汙水處理設施、廢棄物貯存設施位置



### 申請書撰寫說明 二、使用計畫書-7

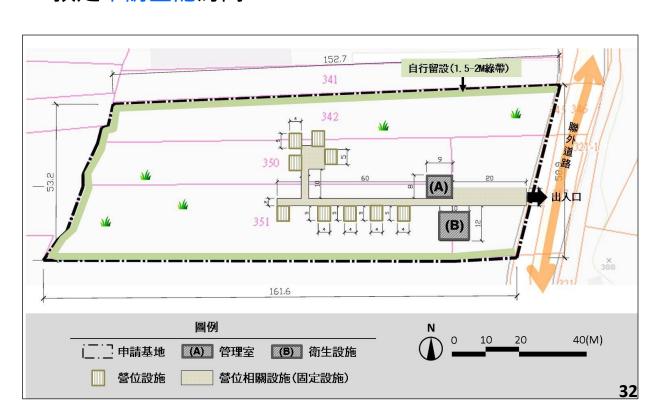
### (四)設置時程規劃

#### 明列以下時程:

- 申請許可送件審查時程
- 預定露營設施興建申請時程
- 預定興建完成時間
- 預定申請登記時間

### (五)土地使用配置圖

- 配置說明
- 留設隔離綠帶或設施



### 申請書撰寫說明二、使用計畫書-7

### 申請人應注意之其他事項:

無需另擬 農變說明書  依據農委會111年10月31日農企字第1110247553號函。 基於簡政,不再由申請人另行擬具農變說明書

林業用地向農 委會提審徵詢 林業用地申請露營場設置使用,屬變更農業使用樣態,後 續於取得土地許可後,由直轄市或縣/市政府主管機 關彙整並向農委會提審徵詢(非由申請人提出)。

水土保持計畫/ 簡易水保

取得土地許可後,依水土保持法相關規定應擬具水土 保持計畫或簡易水土保持申報書送請主管機關審核。

申請建築許可

取得土地許可後,有關固定設施之設置,需向建 築管理單位申請建照並提送相關書圖文件

## 我還有問題怎麼辦?

「交通部觀光局露營場資訊平台」 露營場申請執行疑義FAQ 洽各直轄市、縣(市)政府 觀光單位/輔導團或諮詢窗□









## 風景區管理處共同推動露營場申請

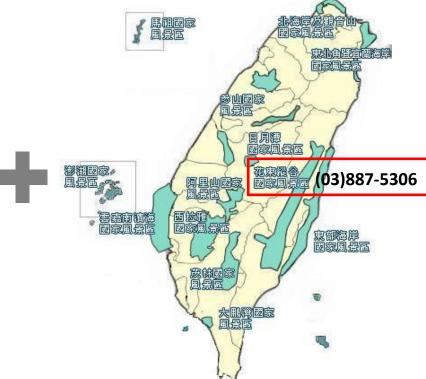


### 加速露營場申請登記

### 22個地方政府

		V/13
單位	局處	聯絡電話
基隆市政府	觀光及城市行銷處	02-24264866#209
臺北市政府	觀光傳播局	02-27208889 # 7572
新北市政府	觀光旅遊局	02-29603456#4167
桃園市政府	觀光旅遊局	03-3322101 # 5263
新竹縣政府	交通旅遊處	03-5518101 # 2753
新竹市政府	城市行銷處	03-5216121 # 547
苗栗縣政府	文化觀光局	037-352961 # 417
臺中市政府	觀光旅遊局	04-22289111 # 58223
彰化縣政府	城市暨觀光發展處	047-532790
南投縣政府	觀光處	049-2222106 # 1630
雲林縣政府	文化觀光處	05-5523608
嘉義縣政府	文化觀光局	05-3628123 # 381
嘉義市政府	觀光新聞處	05-2254321 # 689
臺南市政府	觀光旅遊局	06-6322231 # 6785
高雄市政府	觀光局	07 - 7995678 # 1522
屏東縣政府	交通旅遊處	08-7320415#5144
宜蘭縣政府	工商旅遊處	03-9251000 # 1872
花蓮縣政府	觀光處	03-8227171 # 526或52
臺東縣政府	交通及觀光發展處	089-332334
澎湖縣政府	旅遊處	06-9274400#231
金門縣政府	觀光處	082-318823#62762
連江縣政府	交通旅遊局	0836-25125

### 13個風景區管理處



## 常見問題說明

## 土地上有合法農舍/農業設施,可否再設露營場/



#### 「農業用地興建農舍辦法」第9條第2項第3款

「申請興建農舍之農業用地…供農業生產使用部分之農業經營用地應為完整區塊,且其面積不得低於該農業用地面積90%。」



農舍及其農業用地應符合前開積極作農業使用之規定,故農舍坐落90%之農業經營用地,不得申請設置露營場。

(常見QA第3題)

# 農業設施

農機室、 倉庫、溫 室...等

### 「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」第33條

- 農業設施及其坐落之農業用地應依核定計畫內容使用
- 未依計畫內容使用者,原核定機關得廢止其許可

倘欲於原核定農業設施之土地上設置露營場·建議採廢舊立新原則·於核發露營設施許可時·由農業單位廢止農 業設施容許使用同意文件。 (常見QA第10題)

## 已申設露營場之農地,可否再請農舍/農業設施

1

已申設露營場 之農地



**農舍** ?

## 不可以

露營場範圍係供露營活動使用, 不符合農業使用之定義,故申請 露營場範圍內之農地,亦不得申 請興建農舍。

(常見QA第4題)

2

已申設露營場 之農地



農業 設施 不可以

露營場範圍內申請許可設置露營 相關設施,係作為露營活動使 用,已不具農業經營之合理性及 必要性,故不得再申請農業設 施。

(常見QA第11題)

### 營位設施須按各縣市規範請照











臨時性建築物

按各縣市政府規範,須取得許可

### 農民申請經營露營場會有哪些影響?



#### 具農業以外專任職業

農保被保險人因申請設立露營場而變成 商業負責人,因具農業以外專任職業, 不得繼續參加農保。

取消農保資格

### 農保

### 不具農業以外專任職業

農保被保險人有部分土地做露營場, 但仍有土地做農業生產,事農業生產 工作,符合農保審查辦法規定時,得 繼續參加農保。

維持農保資格

### 老農津貼

已領取老農津貼者

不受影響 可繼續領取

### 是否須繳交農地變更回饋金?如何計算?



#### 法規說明

- 依據「農業發展條例」第12條第1項規定,農業用地變更為非農業使用時,應視其事業性質,繳交回饋金。 農地設置露營設施屬農業用地變更作非農業使用性質,故應依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」 規定,繳交農業用地變更回饋金。
- 依「森林法」第48條第1項規定,山坡地開發利用應繳交回饋金,故位於該類地區之露營場,應依據「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」核課山坡地開發利用回饋金。

#### 計算方式

平地

露營相關設施 X 核准使用當期 X 50% = 農變回饋金 面積 公告土地現值

※依據「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」辦理

#### 計算方式

山坡地

山坡地開發利用許可面積認定以「露營相關設施面積」為基準 (建築面積×當期 公告土地現值×乘積比率 11%)+(建築面積 以 外面積×當期 公告土地現值×乘積比率 6%)

### 水土保持計畫?



#### 「水土保持法」第12條

於山坡地範圍從事同條第1項各款開發行為,水土保持義務人應先擬具水土保持計畫,送目的事業主管機關轉請主管機關審核後實施。

#### 「水土保持計畫審核監督辦法」第3條

倘挖方及填方加計總和或堆積土石方分別未滿2,000立方公尺者,其水土保持計畫得以簡易水土保持申報書代替。



### 既有露營場

既有露營場,仍應依規定提送水土保持計畫送審,並依露營場管理要點規定及程序辦理,以求實體及程序之完備

(常見QA第14題)

申請範圍

露營場需申請水土保持計畫範圍,應與目的事業主管機關核可露營場申請範圍相符

(常見QA第15題)

無時間認定基準

無論新設或既有露營場皆須依規定擬具水土保持計畫或簡易水土保持申報書,故無以111年7月20日作為時間認定基準

(常見QA第17題)



