

民宿登記申請文件排序表

【下列文件均為 1 式 2 份，即正本、副本各訂成 1 份，影本請蓋私章、與正本相符章】

- 1、民宿登記申請書(封面，申請人及委託人請簽名並蓋章)
- 2、民宿基本資料表
- 3、申請人身分證影本(戶籍須與民宿地址相同，需蓋申請人私章)
- 4、有代理人者---需填具委託書(申請人及委託人請簽名並蓋章)及受委託人身分證影本(需蓋委託人私章)
- 5、都市土地---土地使用分區證明(請至鄉鎮市公所申請，非都市土地者免附)
- 6、地籍圖謄本(期限為申請日起 3 個月內、向所轄地政事務所申請)
- 7、建物測量成果圖(向所轄地政事務所申請)
- 8、土地登記第一類謄本(地號全部)(申請時間限 3 個月內、向所轄地政事務所申請)
- 9、建物登記第一類謄本(建號全部)(申請時間限 3 個月內、向所轄地政事務所申請)
- 10、申請人非建物所有權人時---需檢附建物使用同意書與身分證影本(請簽名並蓋章)
- 11、申請人非土地所有權人時---需檢附土地使用同意書與身分證影本(請簽名並蓋章)
- 12、使用執照影本(向本府建設處申請)或合法房屋證明(合法房屋證明向所轄鄉、鎮市公所申請)
- 13、公共意外責任保險單(被保險人須為民宿名稱，如 XX 民宿)
- 14、戶籍謄本或戶口名簿影本
- 15、無擴大經營切結書。
- 16、農舍型民宿---農舍切結書(申請農舍為民宿者須提供)
- 17、建物現況平面圖【標明客房長寬尺寸及其面積計算式、消防設備位置、內部空間使用說明】
- 18、緊急避難逃生位置圖(客房及空間配置及消防設備說明)
- 19、建管書面審查所需文件(詳參本處表格下載-104 年 5 月 12 日府建管字第 1040083743 號函，切結書須簽名加蓋章；有電梯者，請附升降設備許可證影本)
- 20、照片：交誼廳(係指接待旅客場所)、餐廳、廚房(以上需要桌椅等設施)、各客房相片(含房間概況、衛浴及消防設備)、自住房間、親友房間相片(含房間概況、衛浴及已居住物品如衣物、盥洗物品等)

◎客房現況照片(標示每張照片拍照日期與照片說明，床照片需全入鏡且須要有寢具如枕頭、棉被等)：

房間 1 (床、衛浴)	房間 1 (緊急照明燈、偵煙器)
房間 2 (床、衛浴)	房間 2 (緊急照明燈、偵煙器)
房間 3 (床、衛浴)	房間 3 (緊急照明燈、偵煙器)
房間 4 (床、衛浴)	房間 4 (緊急照明燈、偵煙器)
房間 5 (床、衛浴)	房間 5 (緊急照明燈、偵煙器)
房間 6~15 依此類推(注意！民宿客房 6 間以上使用類組須為 H1)。	

◎各樓層滅火器；樓梯間及走廊緊急照明燈；逃生出口指示燈照片(標示每張照片拍照日期與照片說明)：

(僅一樓者，至少配置滅火器 2 具以上)

1 樓滅火器	1-2 樓緊急照明燈
2 樓滅火器	2-3 樓緊急照明燈
3 樓滅火器(若有其他樓層依此類推)	3-4 樓緊急照明燈(若有其他樓層依此類推)
走廊緊急照明燈	
逃生出口指示燈	

◎自住房及親友房現況照片(標示每張照片拍照日期與照片說明，床照片需全入鏡且須要有寢具如枕頭、棉被等)：

自住房 (床、衛浴)	自住房 (衣櫥含已居住物品如衣物、盥洗物品等)
親友房 (床、衛浴)	親友房 (衣櫥含已居住物品如衣物、盥洗物品等)

◎其他消防設備

民宿建築物一樓之樓地板面積達二百平方公尺以上、二樓以上之樓地板面積達一百五十平方公尺以上或地下層達一百平方公尺以上者，除應符合前項規定外，整棟建物並應符合下列規定：

- 一、走廊設置手動報警設備。
- 二、走廊裝置避難方向指示燈。
- 三、窗簾、地毯、布幕應使用防焰物品。

110.11.18 版